



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-77/2023-90

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TRANSADRIA međunarodna špedicija d.d. u stečaju Rijeka, Zdravka Kučića 3, MBS: 040452401, OIB: 88177994714, dana 13. listopada 2025.

riješio je

I. Oglašava se nevažećim ovosudno rješenje o dosudi pod poslovnim brojem St-77/2023-69 od 18. lipnja 2025. Iz položene jamčevine u iznosu od 250,00 eura naknadit će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

II. Kupcu DORI RADL ĆUĆIĆ, OIB: 40691294862, Vukovarska 4, Osijek dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u z.k.ul. 2012, k.o. 320668, Osijek, na k.č.br. 5299, KUĆA, ZGRADA I DVORIŠTE TRG O. PRICE 2, površine 433 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio: 3425/10000, po cijeni od 553.500,00 eura.

III. Kupac DORA RADL ĆUĆIĆ, OIB: 40691294862, Vukovarska 4, Osijek, oslobađa se polaganja kupovnine.

IV. Nalaže se kupcu DORI RADL ĆUĆIĆ, OIB: 40691294862, Vukovarska 4, Osijek da pod prijetnjom zakonskih posljedica namiri trošak unovčenja u iznosu od 10.315,60 eura, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 537985-516295. Uplaćena jamčevina u iznos od 4.400,00 eura će se uračunati u namirenje troška unovčenja.

V. Ako kupac DORA RADL ĆUĆIĆ, OIB: 40691294862, Vukovarska 4, Osijek, u roku iz točke III. izreke ovog rješenja ne položi troškove unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 10.315,60 eura, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VI. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac namiri trošak unovčenja, u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisana prava zaloga za korist Dore Radl Ćučić, OIB: 40691294862, Vukovarska cesta 4, Osijek i H-Abduco d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 OIB: 13667298928.

VII. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

### Obrazloženje

1. U postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u z.k.ul. 2012, k.o. 320668, Osijek, na k.č.br. 5299, KUĆA, ZGRADA I DVORIŠTE TRG O. PRICE 2, površine 433 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio: 3425/10000 Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka je dana 12. lipnja 2025. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 53798) poslovni broj: Klasa: O/110-10/25-01/250 Ur.br.: 07-01-25-14.

2. Iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (strana 397 do 509 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćeno 15 jamčevina, da je dražba započela dana 17. ožujka 2025. u 15:00:00.000 sati, da je nadmetanje počelo dana 27. svibnja 2025. u 11:00:00.000 sati, a završilo dana 11. lipnja 2025. u 10:59:59.999 sati, a da je dana 11. lipnja 2025. u 10:49:41.687 sati zadnju valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 553.750,00 eura stavila JASNA BILIĆ, OIB: 06292899345, Ulica Kneza Višeslava 17, Višnjevac, kojoj je predmetna nekretnina dosuđena ovosudnim rješenjem poslovni broj St-77/2023-69 od 18. lipnja 2025.

3. Financijska agencija je u podnesku poslovni broj Klasa: O/110-10/25-01/250 Ur.br.: 07-01-25-32 od 12. rujna 2025. navela da na računu Agencije nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku pa kako kupac JASNA BILIĆ u stavljenom roku od 30 dana, sukladno roku iz rješenja o dosudi, nije uplatila kupovninu, valjalo je oglasiti nevažećim ovosudno rješenje o dosudi poslovni broj St-77/2023-69 od 18. lipnja 2025. i odrediti da će se iz položene jamčevine naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji visini dražbenog koraka od 250,00 eura, kolika iznosi razlika kupovnine koju je prema navedenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije i ponude koju je stavila DORA RADL ĆUČIĆ.

4. Kupac DORA RADL ĆUČIĆ je u podnesku od 6. lipnja 2025. izjavila da predlaže da ju sud sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 107. Ovršnog zakona rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine u slučaju da razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno u slučaju da joj se dosudi nekretnina koja je predmet prodaje, jer na predmetnoj nekretnini ima prvenstveno pravo naplate, i to temeljem založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-5268/09 temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 15. svibnja 2009. broj Ov-6809/09, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 900.000,00 eura po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja uvećano za kamate, naknade i dr. troškove, odnosno ukupno u iznosu od 2.473.766,52 eura.

5. Uvidom u vlasnički list kojem je upisana nekretnina utvrđeno je da kupac DORA RADL ČUČIĆ prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu te da je izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini ponuđene cijene od 553.500,00 eura osnovan.

6. Međutim, sukladno odredbi članka 248. stavak 1. točka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) kojom je propisano da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona pa tek tada sukladno točki 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, valjalo je naložiti kupcu namirenje troška kako je to obračunao stečajni upravitelj u svom podnesku od 23. rujna 2025. u iznosu od 10.315,60 eura.

7. Naime, sud smatra da je osnovan obračun troška unovčenja koji je stečajni upravitelj dostavio sudu dana 12. rujna 2025. i to troškova koji terete predmetnu nekretninu u iznosu od 7.779,35 eura, a koji trošak se odnosi na trošak komunalne nagrade, trošak električne energije i vode, trošak osiguranja, trošak procjene, odvjetnički trošak i trošak nagrade stečajnog upravitelja obračunat na procijenjenu vrijednost nekretnine, kao i razmjerni dio ukupnog troška stečajnog postupka od 16% u iznosu od 2.536,25 eura, a koji trošak se odnosi na trošak knjigovodstva, održavanje računa SKDD i trošak arhiviranja građe.

8. Nadalje je odlučeno da ako kupac DORA RADL ČUČIĆ u određenom roku ne položi navedeni trošak unovčenja, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

9. Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi trošak unovčenja, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja te će se brisati upisana prava zalogu i tereti na toj nekretnini.

10. Sud je, stoga, sukladno odredbama članka 103. stavak 3 do 6., članka 106. stavak 2., 108. stavak 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 13. listopada 2025.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087d-d4264**

Kontrolni broj: **07845-48d47-4f729**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.